

INSTRUMENTO DE INSCRIÇÃO DE EMPRESÁRIO INDIVIDUAL

M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA

MARCIO VINICIUS NILLO DE PAULA, brasileiro, solteiro, engenheiro civil inscrito no CREA-PR nº 164045/D, natural da cidade de Andirá - PR, nascido em 24/09/1994, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.357.096-4 expedida pela SSP/PR e inscrito no CPF nº 089.388.549-57, residente e domiciliado na Rua Tupinambás, nº 798 - Vila Americana, nesta cidade de Andirá - PR, CEP 86.380-000.

Resolve constituir-se como Empresário Individual, mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira - DO NOME EMPRESARIAL - O Empresário Individual adotará como nome empresarial a seguinte firma **M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA**.

Cláusula Segunda - DO CAPITAL - O capital é de **RS 1.000,00 (Um Mil Reais)** totalmente subscrito e integralizado, neste ato, em moeda corrente do País.

Cláusula Terceira - DA SEDE - O Empresário Individual terá sua sede na Rua São Paulo, nº 844 Sala 16 - Centro, nesta cidade de Andirá - PR, CEP 86.380-000.

Cláusula Quarta - DO OBJETO - O Empresário Individual terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: **SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA, ELABORAÇÃO E GESTÃO DE PROJETOS, ASSESSORIA TÉCNICA, CONSULTORIA, INSPEÇÕES E PERÍCIAS TÉCNICAS EM ENGENHARIA CIVIL, ADMINISTRAÇÃO E SUPERVISÃO DE OBRAS, SUPERVISÃO DE CONTRATOS DE EXECUÇÃO DE OBRAS, SERVIÇOS DE DESENHOS TÉCNICOS E CONFECÇÃO DE MAQUETES PARA ENGENHARIA CIVIL, SERVIÇOS DE INTERMEDIÇÃO E CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS, SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E SERVIÇOS DE ORÇAMENTISTA DE OBRAS.**

Cláusula Quinta - DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO - O empresário declara, sob as penas da lei, inclusive que são verídicas todas as informações prestadas

M V Nillo de Paula

[Handwritten signatures]

INSTRUMENTO DE INSCRIÇÃO DE EMPRESÁRIO INDIVIDUAL

M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA

neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresária e não possuir outro registro como Empresário Individual no País.

Cláusula Sexta - DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO

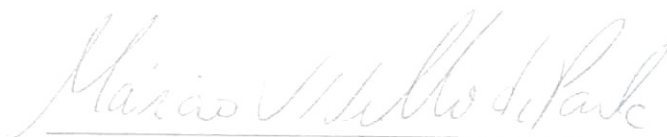
- A empresa iniciará suas atividades em 17/04/2023 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

Cláusula Sétima - DO ENQUADRAMENTO - O empresário declara que a atividade se enquadra em Microempresa – ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (Art. 3º, I, LC 123/2006)

Cláusula Oitava - DO FORO: Fica eleito o foro de Andirá - PR para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste Instrumento de Inscrição.

E, por estar assim constituído, assino o presente instrumento.

Andirá – PR, 17 de Abril de 2023.



MARCIO VINICIUS NILLO DE PAULA



**TERMO DE AUTENTICIDADE**

Eu, ERICH JOSE RIBEIRO SANTOS, com inscrição ativa no CRC/PR, sob o nº 072211, inscrito no CPF nº 04420232943, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
04420232943	072211	ERICH JOSE RIBEIRO SANTOS



CERTIFICO O REGISTRO EM 23/04/2023 22:14 SOB Nº 41109110823.
PROTOCOLO: 232491224 DE 23/04/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12305350158. CNPJ DA SEDE: 50410432000149.
NIRE: 41109110823. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 17/04/2023.
M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA

SEBASTIAO MOTA
SECRETÁRIO-GERAL

www.empresafacil.pr.gov.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 50.410.432/0001-49 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 23/04/2023
NOME EMPRESARIAL M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) NILLO DE PAULA ENGENHARIA		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia 71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO R SAO PAULO	NÚMERO 844	COMPLEMENTO SALA 16
CEP 86.380-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO ANDIRA
UF PR		
ENDEREÇO ELETRÔNICO MARCIOVINICIUS.NILLO@OUTLOOK.COM		TELEFONE (43) 9632-3315/ (0000) 0000-0000
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/04/2023
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **04/04/2025** às **15:17:15** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ

Estado do Paraná
DIVISÃO DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

CADASTRO 2 - 314063	CNPJ/CPF 50.410.432/0001-49	NÚMERO 4014
FINALIDADE DE LICITAÇÃO		
RAZÃO SOCIAL/NOME M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA		
SITUADO À: RUA SAO PAULO, Nº 844, CENTRO - CEP: 86380-000 Complemento: SALA 16		
NOME FANTASIA: NILLO DE PAULA ENGENHARIA		
SITUAÇÃO DO CADASTRO: Normal	INÍCIO DA ATIVIDADE: 24/04/2023	ENCERRAMENTO DA ATIVIDADE:
RAMO DA ATIVIDADE: SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA, ELABORAÇÃO E GESTÃO DE PROJETOS, ASSESSORIA TÉCNICA, CONSULTORIA, INSPEÇÕES E PERÍCIAS TÉCNICAS EM ENGENHARIA CIVIL, ADMINISTRAÇÃO E SUPERVISÃO DE OBRAS, SUPERVISÃO DE CONTRATOS DE EXECUÇÃO DE OBRAS, SERVIÇOS DE DESENHOS TÉCNICOS E CONFECÇÃO DE MAQUETES PARA ENGENHARIA CIVIL, SERVIÇOS DE INTERMEDIÇÃO E CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS, SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E SERVIÇOS DE ORÇAMENTISTA DE OBRAS		
NOME DO REQUERENTE M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA		CNPJ/CPF - REQUERENTE 50410432000149

CERTIFICAMOS, para os devidos fins que o Cadastro acima identificado **NADA** deve aos cofres público Municipal referente a Taxas e Impostos até a presente data.

Ficam reservados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados posteriormente.

A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 01/06/2025

Andirá, 02 de maio de 2025

Código de Autenticidade: 138753B3FD92CABFFDA40E018CEB0D9C



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA
CNPJ: 50.410.432/0001-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:24:12 do dia 04/04/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 01/10/2025

Código de controle da certidão: **75AD.75BE.920B.4BB2**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 036511236-96

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **50.410.432/0001-49**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 02/08/2025 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 50.410.432/0001-49
Razão Social: M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA
Endereço: RUA SAO PAULO 844 SALA 16 / CENTRO / ANDIRA / PR / 86380-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 15/05/2026 a 13/06/2026

Certificação Número: 2026051504226191932136

Informação obtida em 27/05/2026 21:32:41

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 50.410.432/0001-49

Certidão nº: 19392176/2025

Expedição: 04/04/2025, às 15:32:34

Validade: 01/10/2025, 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 50.410.432/0001-49, NÃO CONSTA COMO inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO

1720250007865

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional MARCIO VINICIUS NILLO DE PAULA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **MARCIO VINICIUS NILLO DE PAULA**

Registro: **PR-164045/D**

RNP: **1716768667**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **1720255742421** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: **ART Múltipla** Registrada em: **01/10/2025** Baixada em: **12/11/2025** Forma de registro: **Inicial** Participação técnica: **Individual**

Empresa contratada: **M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA**

Contratante: **EMR CONSTRUTORA EIRELI - ME** CNPJ: **18.916.042/0001-32**

Rua: **RUA MOISES GUGLIELMETTI Nº: 445**

Complemento: **Bairro: VILA VOLGA**

Cidade: **PALMITAL UF: SP CEP: 19970-310**

Contrato: **celebrado em 01/10/2025**

Valor do contrato: **R\$ 1.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira**

Dimensão: **1,00** Unidade de Medida: **UNID**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **R VITORIA Nº: 2153**

Complemento: **NEVA Bairro: PARQUE SAO PAULO**

Cidade: **CASCAVEL**

UF: **PR**

CEP: **85802-020**

Coordenadas Geográficas:

Data de início: **01/10/2025** Conclusão efetiva: **31/10/2025**

Finalidade:

Proprietário:

CPF:

Contratante: **EMR CONSTRUTORA EIRELI - ME** CNPJ: **18.916.042/0001-32**

Rua: **RUA MOISES GUGLIELMETTI Nº: 445**

Complemento: **Bairro: VILA VOLGA**

Cidade: **PALMITAL UF: SP CEP: 19970-310**

Contrato: **celebrado em 01/10/2025**

Valor do contrato: **R\$ 2.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira**

Dimensão: **1,00** Unidade de Medida: **UNID**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **R ILNAH PACHECO SECUNDINO DE OLIVEIRA Nº: 384**

Bairro: **CIDADE INDUSTRIAL**

Cidade: **CURITIBA**

UF: **PR**

CEP: **81460-032**

Coordenadas Geográficas:

Data de início: **01/10/2025** Conclusão efetiva: **31/10/2025**

Finalidade:

Proprietário:

CPF:

Contratante: **EMR CONSTRUTORA EIRELI - ME** CNPJ: **18.916.042/0001-32**

Rua: **RUA MOISES GUGLIELMETTI Nº: 445**

Complemento: **Bairro: VILA VOLGA**

Cidade: **PALMITAL UF: SP CEP: 19970-310**

Contrato: **celebrado em 01/10/2025**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 312758/2025.

CAT nº 1720250007865 de 17/11/2025, página 1 de 4





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO

1720250007865

Atividade concluída

Valor do contrato: R\$ 1.300,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Dimensão: 1,00 Unidade de Medida: UNID

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: R LUIZ LERCO Nº: 445

Complemento: AP 1205-BL01-PATEO ALLEGRO RESIDENCE Bairro: TERRA BONITA

Cidade: LONDRINA

UF: PR

CEP: 86047-610

Coordenadas Geográficas:

Data de início: 01/10/2025 Conclusão efetiva: 31/10/2025

Finalidade:

Proprietário:

CPF:

Contratante: **EMR CONSTRUTORA EIRELI - ME** CNPJ: 18.916.042/0001-32

Rua: RUA MOISES GUGLIELMETTI Nº: 445

Complemento: Bairro: VILA VOLGA

Cidade: PALMITAL UF: SP CEP: 19970-310

Contrato: 001/2025 celebrado em 01/10/2025

Valor do contrato: R\$ 5.500,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Dimensão: 1,00 Unidade de Medida: UNID

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: R SOLEDADE Nº: S/N

Complemento: QD106P-LOTE 106P Bairro: CANADA

Cidade: CASCAVEL

UF: PR

CEP: 85813-540

Coordenadas Geográficas:

Data de início: 01/10/2025 Conclusão efetiva: 31/10/2025

Finalidade:

Proprietário:

CPF:

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Laudo de imóveis , 4 UNID

Observações:

1 - Método involutivo, 2 - MCDDM, 3 - Método Evolutivo, 4 - MCDDM

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

O atestado anexado foi assinado eletronicamente.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720250007865/2025

24/11/2025 21:01

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 312758/2025.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 312758/2025.

CAT nº 1720250007865 de 17/11/2025, página 2 de 4



[Assinatura]

ATESTADO DE CONCLUSÃO DE SERVIÇO TÉCNICO

Éder Francisco Polcelli Junior, Empresário, CPF: 357.490.708-75, Representante legal da empresa EMR CONSTRUTORA LTDA, no uso de suas atribuições, **ATESTA** para os devidos fins, que a empresa **M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA**, inscrita no CNPJ sob o nº 50.410.432/0001-49, com sede na Rua São Paulo, nº 884, sala 16, Centro, no município de Andirá, estado do Paraná, realizou as seguintes serviços para a empresa, **EMR CONSTRUTORA LTDA**, com sede Rua Moisés Guglielmetti, nº 445, Vila Volga, no município de Palmital, estado de São Paulo, inscrita sob CNPJ nº 18.916.042/0001-32, no período de **01 de Outubro de 2025 à 10 de Novembro de 2025**.

Executou a Avaliação de imóveis descritos no contrato nº 001/2025 tendo como responsável técnico pelos laudos de avaliação de imóveis o Engenheiro Civil **Marcio Vinicius Nillo de Paula**, CREA/PR **164045/D** e ART nº **1720255742421e** contrato nº **001/2025**.

1- Laudo de Avaliação de Gleba Urbanizavel (método involutivo). Localizado na Rua Soledade, S/N, QUADRA 106 P-LOTE 106 P no Jardim Canadá, Cascavel-Pr, área 32.548,50 m²- R\$ 5.500,00

CNPJ: 18.916.042/0001-32 | Inscr. Est.: 501.026.249.112 | Inscr. Mun.: 00745200 | CREA: 1967589



Rua Moisés Guglielmetti, 445 - Vila Volga - Palmital - SP
CEP: 19.970-000



(18) 3351-4162 / (18) 99617-8764



gerencia@emrconstrutora.com
engenharia@emrconstrutora.com
adm@emrconstrutora.com

2-Laudo de Avaliação de Terreno (método comparativo direto de dados de mercado).

Localizado na rua Vitória 2153, Neva,Cascavel- Pr, sendo realizado pelo valor de R\$ 1.000,00 (mil reais).

3- Laudo de Avaliação Galpão (método evolutivo). Localizado na rua Ilnah Pacheco Secundino de Oliveira, 384, area B-13-AT-13-B, Cidade Industrial-Curitiba-Pr, sendo realizado pelo valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

4- Laudo de Avaliação de Apartamento (método comparativo direto de dados de mercado).Localizado na rua Luiz Lerco,445 apartamento 1205, bloco 1, Pateo Allegro residence-86047-610, Terra Bonita, Londrina-Pr. sendo realizado pelo valor de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais).

Valor total R\$ 9.800,00 (nove mil e oitocentos reais).

ATESTADO ainda que, os serviços foram executados sem nenhuma reprovação no que se refere à qualidade técnica e prazo de execução, portanto, não há registro que desabone a idoneidade e a capacidade técnica do referido profissional e da referida empresa.

Palmital, 13 de novembro de 2025 .

EDER FRANCISCO
POLCELLI
JUNIOR:35749070875

Assinado de forma digital por
EDER FRANCISCO POLCELLI
JUNIOR:35749070875
Dados: 2025.11.13 17:12:27
-03'00"

EMR CONSTRUTORA LTDA
18.916.042/0001-32
Eder Francisco Polcelli Junior
CPF: 357.490.708-75
CONTRATANTE

CNPJ: 18.916.042/0001-32 | Inscr. Est.: 501.026.249.112 | Inscr. Mun.: 00745200 | CREA: 1967589





O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: 24306/2026

Validade: 30/08/2026

Nome civil:

MARCIO VINICIUS NILLO DE PAULA

CPF:

089.388.549-57

Carteira - CREA-PR Nº:

PR-164045/D

Documento de Identidade:

10357096-4

Registro Nacional:

1716768667

Órgão emissor:

SESP/PR/PR

Registrado(a) desde:

24/08/2017

Filiação:

PAI: MÁRCIO JOSÉ DE PAULA

MÃE: SILVANA MARIA CANÁRIO NILLO DE PAULA

Naturalidade:

ANDARA/PR

Encontra-se quite com a anuidade do exercício 2026.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

TÍTULOS

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Data da anotação do título profissional: 24/08/2017

UNIVERSIDADE PAULISTA

Curso: ENGENHARIA CIVIL

Data da Colação de Grau: 24/07/2017 - Diplomação: 19/09/2017

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973

RESPONSABILIDADE TÉCNICA/QUADRO TÉCNICO:

M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA

CNPJ: 50410432000149

Desde: 23/01/2024 Carga Horária: 4h

Para fins de: Licitações

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 77460/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 03/03/2026 21:13:43

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

**CREA-PR**Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná**Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Negativa de Débitos**

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 24305/2026

Validade: 30/08/2026

Razão social:

M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA

CNPJ:

50.410.432/0001-49

Num. Registro:

83769

Data do Registro:

23/01/2024

Capital Social:

R\$ 1.000,00

Endereço:

RUA SÃO PAULO, 844, SALA 16, CENTRO

CEP:

86380-000

Cidade:

ANDARA-PR

Nº da Alteração Contratual:

0

Data da última alteração:

23/04/2023

Objetivo Social:

Objeto o exercício das seguintes atividades econômicas:

Serviços técnicos de engenharia, elaboração e gestão de projetos, assessoria técnica, consultoria, inspeções e perícias técnicas em engenharia civil, administração e supervisão de obras, supervisão de contratos de execução de obras, serviços de desenhos técnicos e confecção de maquetes para engenharia civil, serviços de intermediação e corretagem na compra e venda de imóveis, serviços de avaliação de imóveis e serviços de orçamentista de obras.

Restrição de atividade:

As atividades técnicas da empresa estão circunscritas às atribuições do Profissional Responsável Técnico.

Encontra-se quite com o exercício 2026

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 50.410.432/0001-49**NOME CIVIL: MARCIO VINICIUS NILLO DE PAULA**

Carteira: PR-164045/D - Data de expedição: 24/08/2017

Desde 23/01/2024 - Carga horária: 4h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

Para fins de: Licitações

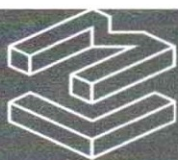
Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 77463/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 03/03/2026 21:11:54

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço N.º 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



ANEXO III - FICHA DE CREDENCIAMENTO

CHAMAMENTO PÚBLICO CREDENCIAMENTO Nº 004/2026 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 094/2026 INEXIGIBILIDADE Nº 101/2026

OBJETO: Credenciamento de profissionais e/ou empresas legalmente habilitados para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação imobiliária urbana e rural, incluindo corretores de imóveis, engenheiros, arquitetos e urbanistas, pessoas físicas ou jurídicas, regularmente registrados perante o respectivo conselho profissional competente — CRECI, CREA ou CAU — observadas as atribuições legais e regulamentares de cada categoria profissional

PRESTAÇÃO DE SERVICOS PRETENDIDA Avaliação de imóvel urbano ou rural, com ou sem benfeitorias, para fins diversos (desapropriação, permuta, compra, doação, concessão, locação, leilão, usucapião, reequilíbrio, renovação contratual, autorização de uso público, entre outros)

NOME: M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA

CNPJ Nº: 50.410.432/0001-49

ENDEREÇO: RUA SÃO PAULO, 844, SALA 16-CENTRO, ANDIRÁ – PR, CEP: 86.380-000

TELEFONES: Celular: (43) 99632-3315

Email: MARCIOVINICIUS.NILLO@OUTLOOK.COM

Nestes termos, peço deferimento.

Andirá, 04 de junho de 2026.

MARCIO VINICIUS
NILLO DE PAULA:
08938854957

Assinado digitalmente por MARCIO VINICIUS NILLO
DE PAULA: 08938854957
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Presencial,
OU=12494298000112, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=
(em branco), CN=MARCIO VINICIUS NILLO DE
PAULA: 08938854957
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2026.06.04 20:06:50-03'00
Foxit Reader Versão: 10.1.3

M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA

MÁRCIO VINÍCIUS NILLO DE PAULA

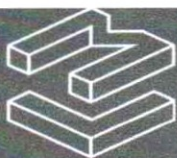
REPRESENTANTE LEGAL/ RESPONSÁVEL TÉCNICO

CREA PR 164045/D-PR

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Página 1





ANEXO IV – DECLARAÇÃO DE CREDENCIAMENTO

CREDENCIAMENTO Nº 004/2026 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 094/2026 INEXIGIBILIDADE Nº 101/2026

Eu, M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA, inscrito no CNPJ nº 50.410.432/0001-49, declaro, para os devidos fins, que tenho interesse em me credenciar para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação imobiliária, nos termos do edital de credenciamento nº 004/2026

Declaro, ainda, que:

- a) Estou ciente e de acordo com todas as condições estabelecidas no edital e seus anexos;
- b) Possuo capacidade técnica e operacional para a execução dos serviços;
- c) Encontro-me em situação regular perante Registro ativo no CRECI
- d) Não possuo impedimentos legais para contratar com a Administração Pública, nos termos da Lei nº 14.133/2021;
- e) Comprometo-me a cumprir integralmente as obrigações decorrentes do eventual credenciamento.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração. Por ser expressão da verdade, firmo o presente.

Nestes termos, peço deferimento.

Andirá, 04 de junho de 2026.

MARCIO VINICIUS NILLO
DE PAULA:08938854957

Assinado digitalmente por MARCIO VINICIUS NILLO DE PAULA (08938854957)
DN: cn=MV, o=Nillo de Paula, ou=Presença, ou=124429000112, ou=Secretaria da
Presidência Federal do Brasil, ou=PPS, ou=PPS, ou=PPS, ou=PPS, ou=PPS, ou=PPS
ou=MARCIO VINICIUS NILLO DE PAULA (08938854957)
Razão: Eu sou o autor deste documento.
Linha de tempo: 2026.06.04 20:17:33-03:00
Fluxo: 2026.06.04 20:17:33-03:00
Fluxo: 2026.06.04 20:17:33-03:00

M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA

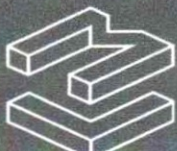
MÁRCIO VINÍCIUS NILLO DE PAULA

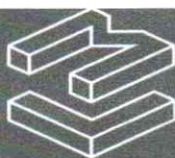
REPRESENTANTE LEGAL/ RESPONSÁVEL TÉCNICO

CREA PR 164045/D-PR

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Página 2





ANEXO V – DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM A LGPD

M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA CNPJ: 50.410.432/0001-49

Declaro, para os devidos fins, que a empresa acima indicada está ciente e cumpre as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018), comprometendo-se com a guarda, confidencialidade, integridade e segurança dos dados pessoais a que tiver acesso durante a prestação de serviços contratada junto à Administração Pública Municipal.

Comprometo-me a adotar todas as medidas de segurança e de boas práticas de tratamento de dados previstas na legislação.

Nestes termos, peço deferimento.

Andirá, 04 de junho de 2026.

MARCIO VINICIUS
NILLO DE PAULA:
08938854957

Assinado digitalmente por MARCIO VINICIUS NILLO DE PAULA-08938854957
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Presencial,
OU=12494298000112, OU=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(sem branco),
CN=MARCIO VINICIUS NILLO DE PAULA-08938854957
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2026.06.04 11:28:25-03:00
Font Reader Versão: 10.1.3

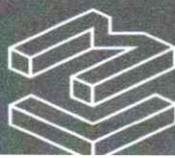
M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA

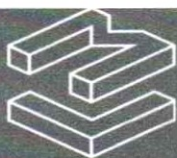
MÁRCIO VINÍCIUS NILLO DE PAULA

REPRESENTANTE LEGAL/ RESPONSÁVEL TÉCNICO

CREA PR 164045/D-PR

[Handwritten signatures and initials in blue ink]





ANEXO VI – DECLARAÇÃO CONFORME ACÓRDÃO 2745/2010 DO TCE-PR E SUMULA VINCULANTE 13 DO STF

DECLARO sob as penas da lei que não possui em seu quadro societário cônjuge, parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de autoridades ou servidores comissionados da própria pessoa jurídica, conforme Acórdão 2745/2010 do Tribunal de Contas do Paraná e Súmula Vinculante 13, do STF.

Por ser verdade, firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na imputação de sanções civis, administrativas, bem como na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

Art. 299. Omitir, em documento público ou particular, declaração que nele deveria constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante. Pena: reclusão de 1 (um) a 5 (cinco) anos e multa, se o documento é público e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, se o documento é particular.

Nestes termos, peço deferimento.

Andirá, 04 de junho de 2026.

MARCIO VINICIUS
NILLO DE PAULA
08938854957

Assinado digitalmente por MARCIO VINICIUS NILLO DE PAULA 08938854957
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Presencial,
OU=12494238500112, OU=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=tém branco,
CN=MARCIO VINICIUS NILLO DE PAULA 08938854957
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2026.06.04 11:29:13-03:00
Foxit Reader Versão: 10.1.3

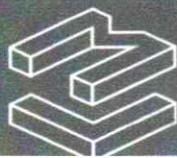
M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA

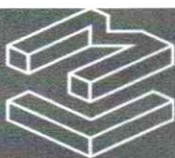
MÁRCIO VINÍCIUS NILLO DE PAULA

REPRESENTANTE LEGAL/ RESPONSÁVEL TÉCNICO

CREA PR 164045/D-PR

Página 4





ANEXO VII – DECLARAÇÃO DE NÃO EMPREGA DE MENOR

DECLARO, sob as penas da lei, que a empresa/credenciado abaixo identificado:

(x) NÃO EMPREGA menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre; (x) NÃO EMPREGA menor de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho;

() EMPREGA menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal.

Declaro, ainda, estar ciente de que o descumprimento do disposto acima implicará na aplicação das sanções previstas na legislação vigente, especialmente na Lei nº 14.133/2021.

Por ser verdade, firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na aplicação de sanções civis, administrativas e penais, nos termos do art. 299 do Código Penal.

Nestes termos, peço deferimento.

Andirá, 04 de junho de 2026.

MARCIO VINICIUS
NILLO DE PAULA:
08938854957

Assinado digitalmente por MARCIO VINICIUS NILLO DE PAULA/08938854957
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Presencial, OU=12494298000112, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPT A3, OU=sem branco, CN=MARCIO VINICIUS NILLO DE PAULA/08938854957
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2026.06.04 20:06:07-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.3

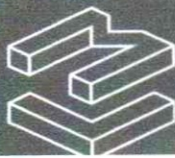
M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA ✓

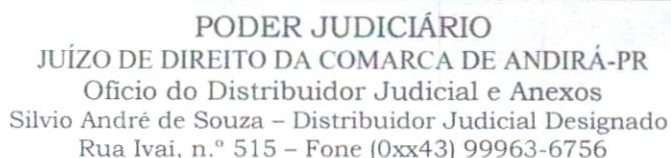
MÁRCIO VINÍCIUS NILLO DE PAULA

REPRESENTANTE LEGAL/ RESPONSÁVEL TÉCNICO

CREA PR 164045/D-PR

[Handwritten signatures and initials in blue ink]





SILVIO ANDRÉ DE SOUZA
Distribuidor Judicial Designado
Port. 009/2025